

Số: 624/TB-CCTHADS
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 29 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định số: 26/2022/QĐST-DS ngày 17/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm giá ngày 05/4/2023 và Kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam – chi nhánh Bắc Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 48, diện tích 171,8 m² tại thôn Tiến Bào, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Tiến Bào, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K002894 do UBND huyện Tiên Sơn cấp ngày 20/3/1997 mang tên Đàm Văn Quỳnh, đã tặng cho ông Đàm Văn Giao theo hợp đồng số 1235/2015 quyền 1 lập tại Văn phòng công chứng Bắc Hà ngày 26/5/2015.

Giá khởi điểm là: **1.620.888.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm hai mươi triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Mạnh Cường